

Dodatok č. 2/2011
k zmluve o nájme nebytových priestorov a pozemkov
zo dňa 2.1.2006
v znení Dodatku č. 1 zo dňa 31.12.2008

uzavretý medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Stredná priemyselná škola
Komenského 5
085 42 Bardejov
IČO: 000161705
zastúpený: Mgr. Vladimírom Jacenkom, riaditeľom školy

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Peter Rezák
súkromná autoškola GAUDEAMUS
Pod Papiernou 33
085 01 Bardejov
IČO: 33535965
zastúpený: Bc. Petrom Rezákom, majiteľom autoškoly

(ďalej len nájomca)

Predmet dodatku č. 2/2011

- úprava výšky prevádzkových nákladov – na základe skutočných kalkulácií prevádzkových nákladov
- úprava výšky nájomného – na základe miery inflácie zverejnenej ŠÚ SR za predchádzajúci kalendárny rok

- Článok III. – Nájomné, náklady na prevádzku a úhrada za služby Zmluvy sa ruší a nahrádza sa novým článkom takto:

I. Výška nájomného je určená dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 2. marca 2010, t.j.:

5,70 €/hod. za miestnosť č. 20, 132 a 30 vrátane inventára

1,34 €/hod. za cvičnú plochu a príjazdovú komunikáciu

Prevádzkové náklady:

- elektrická energia: 0,70 €/hod.
- voda: 0,35 €/hod.
- vykurovanie: 0,75 €/hod.
- upratovanie: 0,70 €/hod.

CELKOM – 9,54 €/hod.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo každoročne prehodnocovať a upravovať výšku prevádzkových nákladov podľa indexu rastu cien a úpravu cien nájomného, ktorá je závislá od miery inflácie zverejnenej ŠÚ SR za predchádzajúci kalendárny rok. Táto úprava platieb bude realizovaná formou dodatku k nájomnej zmluve.

2. Nájomné sa bude uhrádzať štvrtročne na základe faktúry do 15 dní po jej obdržaní. Faktúra bude vyhotovená na základe presnej evidencie využitia prenajatých nebytových priestorov v knihe dochádzky.

V prípade nedodržania lehoty splatnosti, účtujeme 0,83 € za každý i začatý mesiac omeškania.

Záverečné ustanovenie dodatku č. 2/2011

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov a pozemkov zo dňa 2.1.2006 a v znení dodatku č. 1 zo dňa 31.12.2008 ostávajú v plnom rozsahu v platnosti, pokiaľ neboli zmenené týmto dodatkom.

2. Dodatok č. 2/2011 je vyhotovený v dvoch (2) vyhotoveniach s určením jeden (1) pre nájomcu a jeden (1) pre prenajímateľa, pričom každý z nich má hodnotu originálu.

3. Tento Dodatok č. 2/2011 nadobúda platnosť od 1.2.2011.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 2/2011 je jeho príloha:
- potvrdenie Štatistického úradu o miere inflácie v SR v roku 2010

V Bardejove, 31.1.2011

Peter Rezák
súkromná autoškola
GAUDEAMUS
Pod papierňou 33
085 01 BARDEJOV
IČO: 33535965 DIČ: 1022172228

.....
nájomca
Bc. Peter Rezák
majiteľ autoškoly

Stredná priemyselná škola
Komenského č.5
085 42 BARDEJOV

-3-

.....
prenajímateľ
Mgr. Vladimír Jacenko
riaditeľ školy

ŠTATISTICKÝ ÚRAD SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Odbor poskytovania informácií a marketingu
Miletičova 3
824 67 Bratislava

Bratislava

14.1. 2011

Číslo: 610-93/2011

VEC

Potvrdenie o miere inflácie v SR v roku 2010

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že miera inflácie, meraná indexom spotrebiteľských cien, dosiahla v roku 2010 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 1,0 %.



Štatistický úrad Slovenskej republiky
Miletičova 3
824 67 Bratislava
☎
Vladimír Čičmanec
riaditeľ odboru